

# Soortenmanagementplan

SMP



GEMEENTE  
BREDA



# Jeroen van Leijsen

Projectmanager Biodiversiteit

## Natuurontwikkeling

- Natuurnetwerk
- Ecologische verbindingzones
- Faunapassages

## Projecten

- Landgoederenzone Haagse Beemden
- Lage Vuchtpolder
- Levensbos
- Cingeltjes Burgst
- Verkabeling 150 kV
- SMP
- ...





## Woningbouwopgave tot en met 2030

Door extra verwachte groei van het aantal huishoudens, stijgt de bouwopgave naar **981.000** woningen t/m 2030.  
Dit vergroot de noodzaak om met meer tempo en meer regie, meer betaalbare woningen te bouwen.



### Breda

2023 – 2026

6.000 woningen

750 tijdelijk



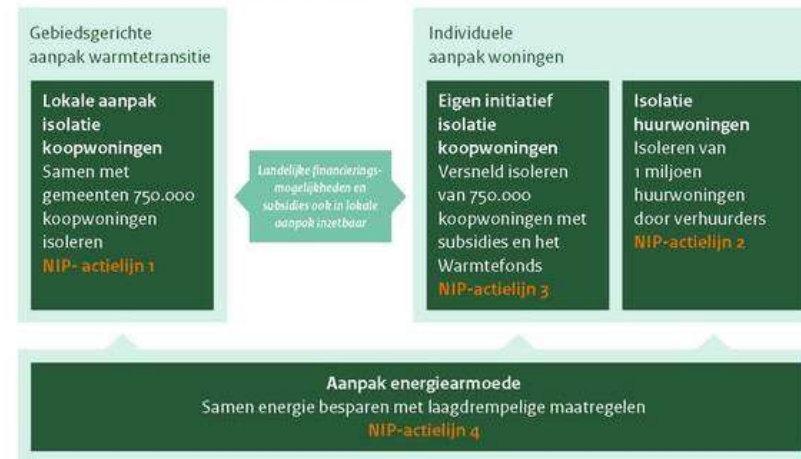


## Nationaal Isolatieprogramma

Het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) is erop gericht om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030. De nadruk ligt hierbij op de slechtst geïsoleerde woningen. Het programma dient als ondersteuning van mensen bij het nemen van energiebesparende maatregelen. Zo wordt de energierekening verlaagd en energiearmoede zoveel mogelijk voorkomen.

*Met gemeenten, woningcorporaties en andere verhuurders worden de slecht geïsoleerde woningen aangepakt. Maar ook op eigen initiatief kunnen eigenaren van koopwoningen aan de slag. Met laagdrempelige maatregelen wordt energie bespaard, ook zonder grotere isolatiemaatregelen.*

### Vier actielijnen in het Nationaal Isolatieprogramma:



# SMP Breda

## NOS

NOS Nieuws • Donderdag, 12:20

### Vereniging Eigen Huis stopt spouwmuurisolatie vanwege dure vleermuischeck

Bescherming vleermuizen maakt isolatie van spouwmuren vier keer zo duur: 'Voor veel huiseigenaren niet op te brengen'

14-09-2023 18:51 | [Klimaat en energie](#)



## Raad vanState

Ecologisch onderzoek nodig bij isoleren van spouwmuren

Gepubliceerd op 2 augustus 2023

nieuwsuur

Maandag 29 mei, 16:00

### Beschermde vleermuis frustreert ambitieuze isolatieplannen kabinet

## RTLnieuws

### Beter onderzoek naar vleermuizen in spouwmuren vereist, kan bouw flink vertragen

2 augustus 2023 12:45 • Aangepast 2 augustus 2023 13:14

GEMEENTE  
BREDa





# SMP Breda

Biodiversiteitsplan voor gebouwgebonden soorten



# Omgevingswet

## Flora en fauna activiteiten

### Zorgplicht

Voorkómen dat activiteiten nadelige gevolgen hebben voor:

- beschermde soorten
- leefgebied van die soorten.

Ecologisch onderzoek nodig!

### Verbodsbepalingen

- Doden
- Verstoren
- Aantasting leefgebied

### Onderzoek én ontheffing nodig

- Doorlooptijd 1,5 jaar



# SMP Breda

## Wat is er nodig?

- Gemeente breed ecologisch onderzoek
- Mitigatie en “ecologische plus”
- Gebiedsbrede omgevingsvergunning
- Monitoring

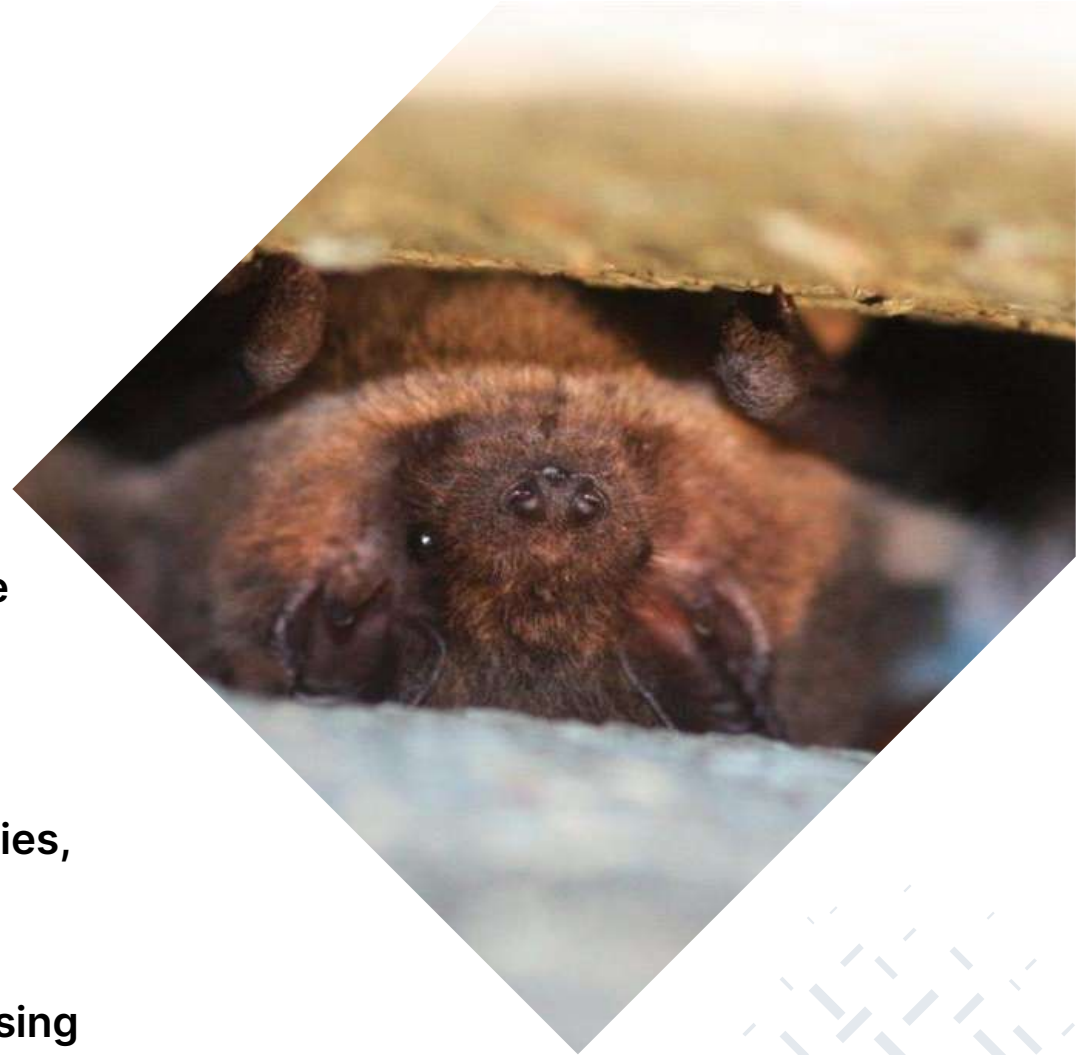




# SMP Breda

## Voordelen

- Planzekerheid: geen aparte onderzoeken en talloze losse vergunningen meer nodig
- Lagere kosten (onder de streep)
- Gebiedsbrede vergunning voor 5 of 10 jaar
- Gebruik vergunning door anderen: woningcorporaties, projectontwikkelaars, particulieren
- Populaties duurzaam behouden
- Anno 2024: iedereen onderschrijft SMP's als oplossing



# Inventarisaties

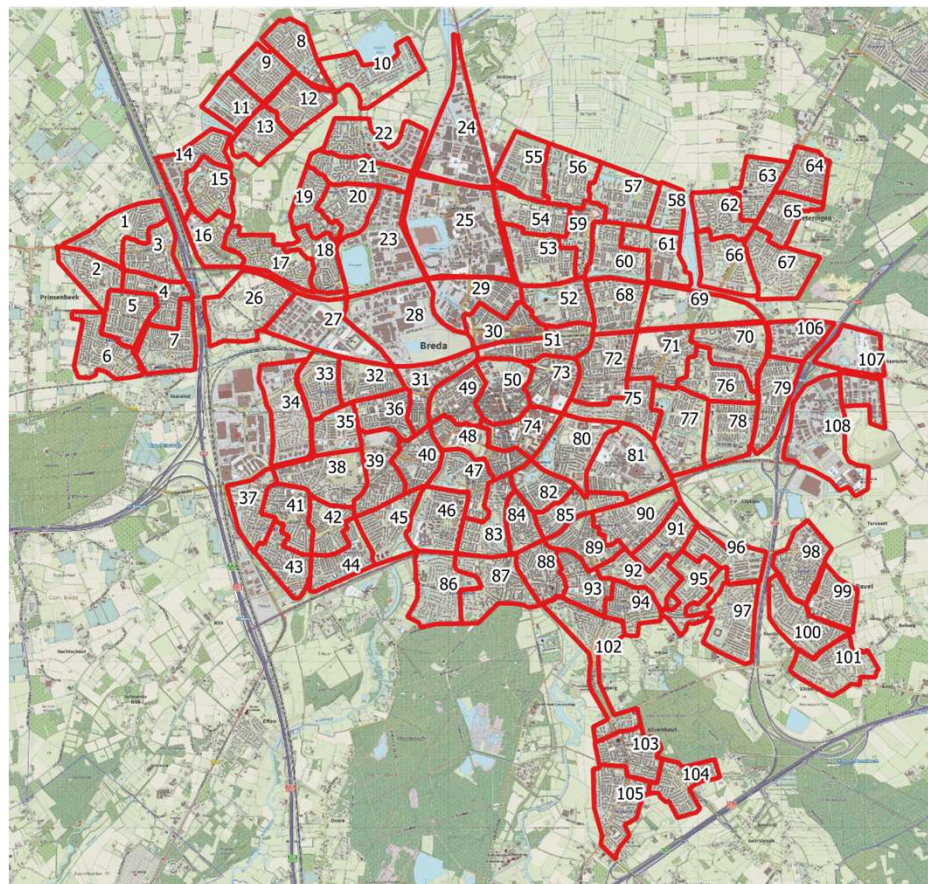
Regelink Ecologie & Landschap

## Inventarisaties

- 108 deelgebieden
- Verblijfplaatsen
- Nestlocaties
- Leefgebied huismus
- Kerkzolders

## Potentieanalyses

- Geschiktheid gebouwen



# Inventarisaties

Regelink Ecologie & Landschap

## Ook bepaald

- Inschatting populatieomvang
- Impressie vliegroutes
- Impressie fourageergebieden
- Voorkomen van andere soorten

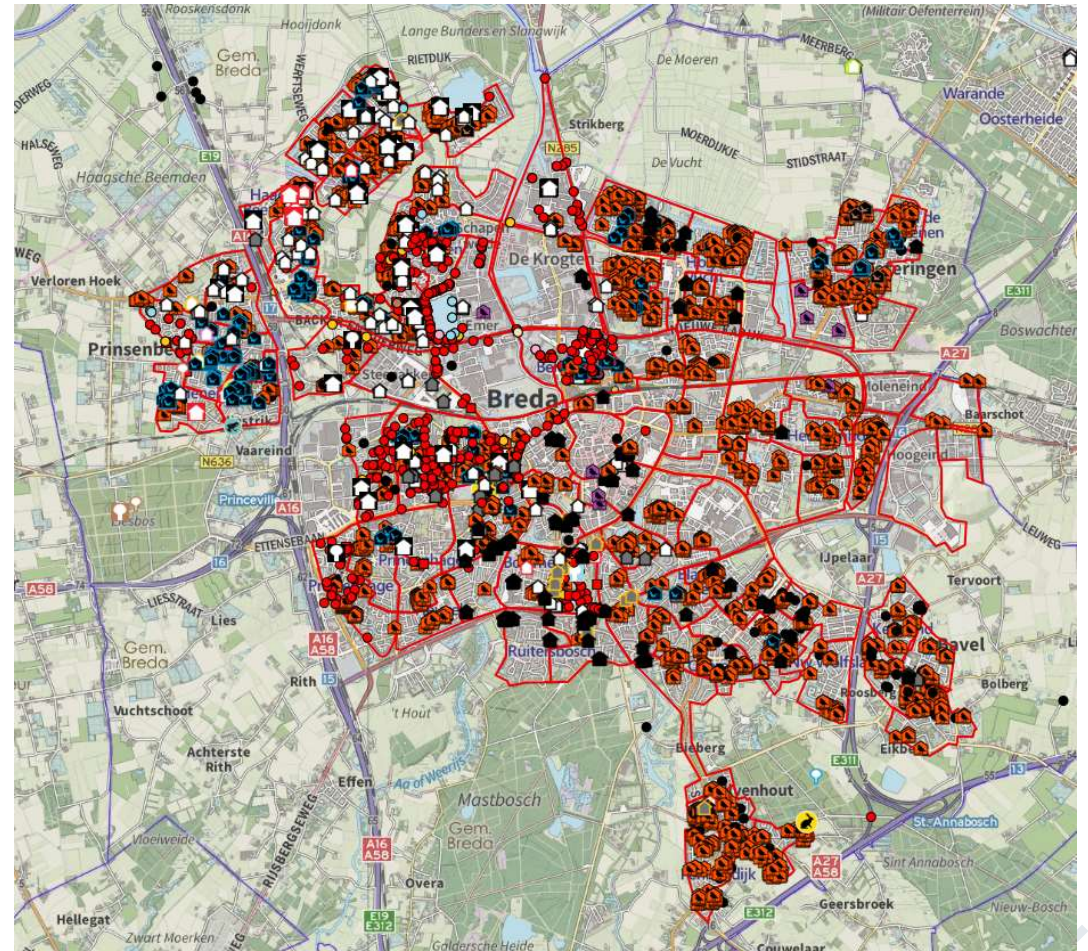
SMP-soorten	Niet-SMP-soorten
<b>Vleermuizen</b>	<b>Vogels</b>
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Steenuil ( <i>Athena noctua</i> )
Ruige dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )	Kerkuil ( <i>Tyto alba</i> )
Kleine dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pygmaeus</i> )	Spreeuw ( <i>Sturnus vulgaris</i> )
Laatvlieger ( <i>Eptesicus serotinus</i> )	Torenvalk ( <i>Falco tinninculus</i> )
Meervleermuis ( <i>Myotis dasycneme</i> )	Huiswaluw ( <i>Delichon urbicum</i> )
Baardvleermuis ( <i>Myotis mystacinus</i> )	Boerenwaluw ( <i>Hirundo rustica</i> )
Gewone grootoorvleermuis ( <i>Plecotus auritus</i> )	Zwarte roodstaart ( <i>Phoenicurus ochruros</i> )
Tweekleurige vleermuis ( <i>Vespertilio murinus</i> )	Slechtvalk ( <i>Falco peregrinus</i> )
<b>Vogels</b>	<b>Marters</b>
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Steenmarter ( <i>Martes foina</i> )
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	



# Inventarisaties

Regelink Ecologie & Landschap

Webviewer





# Werkprotocollen

## Spelregels per type werkzaamheden



Artikel/lid Ow (Bal)	Huismus			Gierzwaluw			Vleermuizen		
	11.37 /1a	11.37 /1b	11.37 /1d	11.37 /1a	11.37 /1b	11.37 /1d	11.46 /1a	11.46 /1d	11.46 /1b
	D	VV	VS	D	VV	VS	D	VV	VS
Sloop (Werkprotocol 1)	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Na-isoleren spouwmuur (Werkprotocol 2)			x		x	x	x	x	x
Vervangen goten, boeiborden of windveren (Werkprotocol 3)		x	x		x	x	x	x	x
Vervangen kozijnen (Werkprotocol 4)			x			x	x	x	x
Reinigen gevels, vervangen voegwerk en schilderen (Werkprotocol 5)		x	x			x			x
Grote werkzaamheden aan gevel: aanbouw, uitbouw of wijzigen gevelindeling (Werkprotocol 6)		x	x		x	x	x	x	x
Verwijderen/aantasten gevelgroen (Werkprotocol 6)		x	x					x	x
Isoleren tussen dakbeschot en dakpannen (Werkprotocol 7)	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Grote werkzaamheden aan het dak (Werkprotocol 7)	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Overige grote werkzaamheden aan dak: plaatsen dakkapel, opbouw of dakraam (Werkprotocol 7)		x	x		x	x		x	x
Kleine werkzaamheden aan het dak (zoals warmtepomp of zonnepanelen) (Werkprotocol 8)			x			x			x

# Werkprotocollen

## Voorbeeld spouwmuurisolatie

- Voorkomen dat dieren doodgaan: Natuurvrij maken
- Zorgen voor nieuwe verblijfplaatsen:
- Behoud van verblijfplaatsen in spouw met spouwborstel
- Of bij uitzondering: vogel- of vleermuiskastjes
- Natuurkalender



### De natuurkalender:

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Vleermuiswerende maatregelen plaatsen			x								x	

	Toegestaan, na 4 dagen is de woning vleermuisvrij
Winterperiode	Toegestaan maar woning is pas vleermuisvrij ná de winterperiode
x	Effectiviteit vleermuiswerende maatregelen moet worden ingeschat door ecooloog (avondtemperatuur 2 dagen achtereen > 10 °C)
Kraamperiode	Niet toegestaan

# Mitigatie

## Maatregelen per soort

### Voorkomen en verzachten van negatieve effecten:

- Instandhouding van populaties
- Voldoende maatregelen
- Functionele maatregelen
- Ecologische plussen

### Duurzame en geïntegreerde verblijfplaatsen:

- Delen geschikt houden
- Inbouwkasten

Soort	Aantal alternatieven	Gewenningsperiode
Huismus	2	3 maanden
Gierzwaluw	4 (2 wanneer deze binnen een meter van de oorspronkelijke nestlocatie geplaatst kunnen worden)	< 10 nesten → 1 maand (voor 1 april) > 10 nesten → volledig broedseizoen (1 mei – 31 juli)
Vleermuizen	4	Zomerverblijf → 3 maanden (van april t/m oktober) Paarverblijf → 6 maanden voor paarperiode (februari) Kraamverblijf → volledig kraamseizoen (15 mei – 15 juli)

# Ecologische plussen

## Maatregelen per soort

### Verbeteren leefgebied:

- Groene parken en pleinen
- Klimaatadaptatie
- Groennormen nieuwbouw

### Vergroten nest- en verblijfplaatsen:

- Meer voorzieningen dan noodzakelijk
- Natuurinclusieve nieuwbouw







**XXX**  
**GEMEENTE  
BREDA**

# Mitigatie

## Gierzwaluw

- Dak toegankelijk houden
- Invliegopening boeibord (4 cm)
- Inbouwkasten





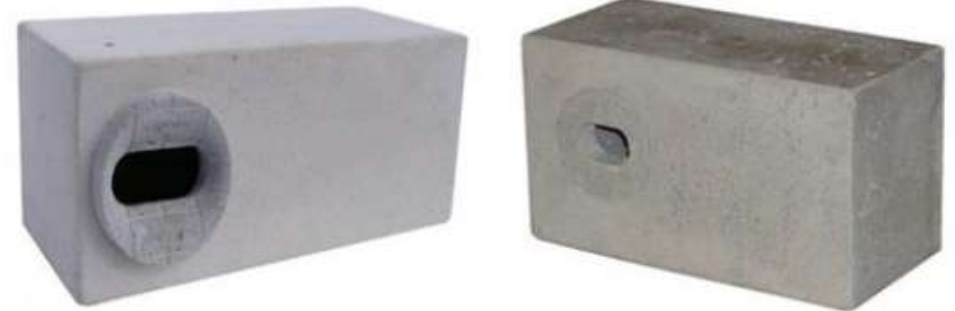
# Mitigatie

## Huismus

- Dak toegankelijk houden (3 cm)
- Invliegopening boeibord
- Inbouwkasten
- Evt. opbouwkasten

## Functioneel leefgebied (5 V's)

- Dekking
- Slaapgelegenheid
- Foerageergebied
- Drinkwater
- Stofbaden



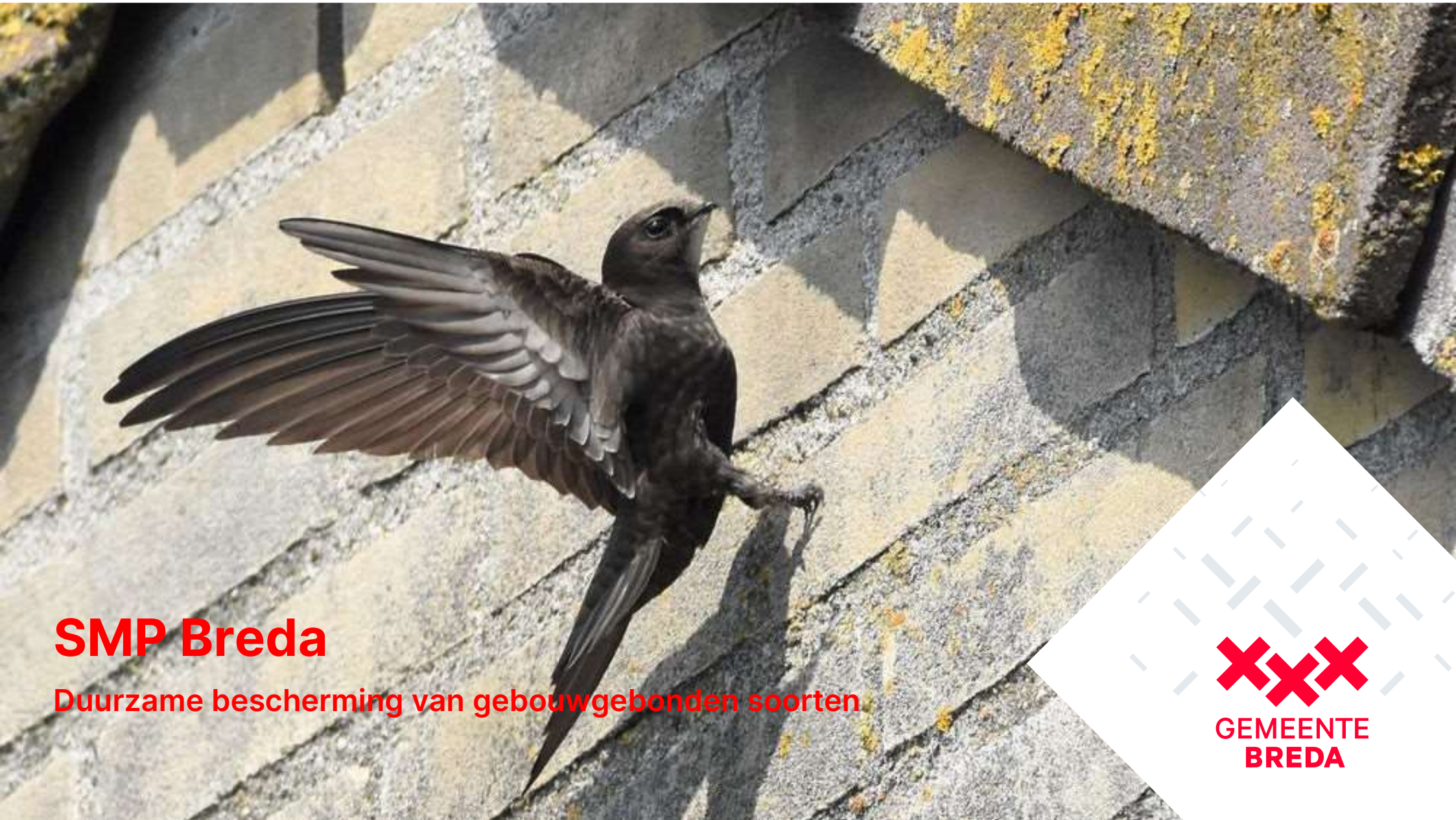
# Monitoring

## Regelink Ecologie & Landschap

- Effectiviteit mitigatie
- Populatie-trend
- Verspreiding soorten en functies
- Potentiële verblijfplaatsen en nestlocaties
- 5 jaar
- Elk jaar 20%







## **SMP Breda**

**Duurzame bescherming van gebouwgebonden soorten**



**Jeroen van Leijsen**

[jpa.van.leijsen@breda.nl](mailto:jpa.van.leijsen@breda.nl)

06 4686 0567



**GEMEENTE  
BREDA**